compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2025 സെപ്റ്റംബർ 09
Tuesday, 09th September 2025

1201 ചിങ്ങം 24
24th Chingam 1201

1947 ഭാദ്രം 18
18th Bhadra 1947

വാല്യം 14
Vol. XIV

നമ്പർ **36**
No.

Part III

Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പ്രേം കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)

നമ്പർ : DCPTA/4258/2025-C11 തീയതി: 29.08.2025

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം – പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5 ൽ റീസർവ്വെ 312/4-1 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: 1.മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ പോനകം മുറിയിൽ ആരാമം വീട്ടിൽ ശ്രീ. അനിൽകുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ
2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 02.08.2025 ലെ RDOADR/1438/2025-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5 ൽ റീസർവ്വെ 312/4-1 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണയിക്കുന്നതിനായി മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ പോനകം മുറിയിൽ ആരാമം വീട്ടിൽ ശ്രീ. അനിൽകുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അന്വേഷണം നടത്തി അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം അപേക്ഷകന്റെ കരം തീരുവയിലും കൈവശത്തിലുമുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തു മലങ്കാവ് പോകുന്ന പഞ്ചായത്ത് റോഡിൽ നിന്നും സുമാർ 50 മീറ്റർ മാറി ഉള്ളിലായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ടി സ്ഥലത്തിന് 2010-ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 1,10,000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സ്ഥലത്തിന് സാമ്യവും സമാനവുമായ ടി ബ്ലോക്കിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന റീസർവ്വെ 288/8, 9, 11, 12, 15 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് ആർ ഒന്നിന് 20,000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ച Residential plot with private road access വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 ലെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് നാളത് ആർ ഒന്നിന് 1,05,600/-രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണെന്നും മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 5 ൽ റീസർവ്വെ 312/4-1 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Residential plot with private road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 20,000/-രൂപ 2010 ലെ ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ച നൽകാവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് നൽകാവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, **കോഴഞ്ചേരി** താലൂക്കിൽ, **മെഴുവേലി** വില്ലേജിൽ, **ബ്ലോക്ക്5**, റീസർവ്വെ 312/4-1 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം **Residential plot with Private Road Access** എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **20000/-(ഇരുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റിഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധനവും, 31/03/2018 –ലെ ജി.ഒ.(പി)43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/04/2019 ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 –ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും,25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ **ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.**

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാകളക്ടർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C
NOTIFICATION

DCPTA/4258/2025-C-11		DATE:29.08.2025	

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No312/4-1, Block No 5, Mezhuveli Village, KozhencheryTaluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Muncipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		5	312	4-1	Panchayat		Residential plot with Private Road Access	110000/-	20000/-

DISTRICT COLLECTOR

Pathanamthitta

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പ്രേം കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)

DCPTA/453/2025–C11 **തീയതി: 27.08.2025**

വിഷയം–ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം – പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, അടൂർ താലൂക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12 ൽ, റീസർവ്വെ 294/11–1 ൽ പ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്

സൂചന–1. അടൂർ താലൂക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ, ഷിബു ഭവനത്തിൽ ശ്രീ. ഷിബു. പി. റ്റി. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 10.06.25 ലെ RDOADR/2834/2024–C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12 ൽ, റീസർവ്വെ 294/11–1 ൽ പ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 20.05.2015 ലെ സി3. 25605/14 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 2,00,000/– രൂപയായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത് കൂറവ് ചെയ്ത് നൽകണമെന്ന് കാണിച്ച് അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ഷിബു ഭവനത്തിൽ ശ്രീ. ഷിബു. പി.റ്റി. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അന്വേഷണം നടത്തി അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷക്ക് ആസ്പദമായ സ്ഥലം പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ കാത്താടേത്ത് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും നെല്ലിമുകൾ പോകുന്ന റോഡിൽ നിന്നും കിഴക്കോട്ട് ആറാട്ടുകുളം റോഡിൽ ഉദ്ദേശം 150 മീറ്റർ മാറി ടി റോഡിന്റെ വടക്ക് വശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. അപേക്ഷാ സ്ഥലത്തിന് സമീപത്തുള്ള ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12 ൽ, റീസർവ്വേ 294/5, 294/6, 294/7 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 10,000/– രൂപയും, റീസർവ്വെ 293/2, 293/3 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 35000/– രൂപയും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് നാളത് ആർ ഒന്നിന് 1,20,000/–രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണെന്നും, അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12 ൽ റീസർവ്വെ 294/11–1 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Residential Plot With Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗ ത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 20,000/– രൂപ നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ **അടൂർ** താലൂക്കിൽ, **പെരിങ്ങനാട്** വില്ലേജിൽ, **ബ്ലോക്ക് 12,** റീസർവ്വെ **294/11-1** ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം **Residential plot with Panchayat Road Access** എന്ന വിഭാഗ ത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **20000/- (ഇരുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റിഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധനവും, 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി)43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/04/2019 ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർ ദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും,25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ **ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.**

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാകളക്ടർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM E
NOTIFICATION

DCPTA/453/2025-C-11		DATE:27.08.2025	

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised fair value of land as required under sub section (5) of Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read which sub rule (8) of Rule 5A of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value Of Land) Rules, 1995, the fair value of land as described below is hereby fixed finally as shown in the scheduled hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Muncipality	ward No.	Classification of use	Fair value of the land decided in appeal under Section 28A(4) of the Act per Are	Revised fair Value of the land as reviewed under Section 28A(5) of the Act per Are
Pathanamthitta	Adoor	Peringanad		12	294	11-1	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	200000/-	20000/-

Sd/-

DISTRICT COLLECTOR

Pathanamthitta

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.09.09 12:09:27 +05:30